

40 koopwoningen Waterfront te Harderwijk

Kopers technische omschrijving



Trebbe Bouw

Enschede, 17 augustus 2021

Inhoudsopgave

I Administratieve zaken	4
II Technische gegevens	7
00 ALGEMENE PROJECTGEGEVENS	7
12 GRONDWERK	7
14 BUITENRIOLERING EN DRAINAGE	7
15 TERREINVERHARDINGEN	8
16 BEPLANTING	8
17 TERREININRICHTING	9
20 FUNDERINGEN	9
22 METSELWERK	9
23 GEPREFABRICEERDE BETONNEN ELEMENTEN	10
24 RUWBOUWTIMMERWERK	10
25 METAALCONSTRUCTIEWERK.	11
30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	11
32 TRAPPEN EN HEKWERKEN	12
33 DAKBEDEKKINGEN	12
34 BEGLAZING	12
35 NATUUR- EN KUNSTSTEEN	13
40 PLAFOND-, WAND- EN VLOERAFWERKING	13
41 TEGELWERK	14
42 DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN	14
43 METAAL- EN KUNSTSTOFWERKEN	15
46 SCHILDERWERK	15
47 BINNENINRICHTING	15
50 DAKGOTEN EN REGENWATERAFVOEREN	16
51 BINNENRIOLERING	16
52 WATERINSTALLATIES	16
53 SANITAIR	16
60 VERWARMINGSINSTALLATIES	16
61 VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIE	17
70 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES	18
III Andere belangrijke zaken	20
Bijlage 1 – Mix en Match Luxe afwerkpakket met Luxe keuken	22
Bijlage 2 – Mix en Match Luxe afwerkpakket met Topline keuken	23
Bijlage 3 – Kleur- en materiaalstaat Blok A (bouwnummer 1 t/m 16)	24
Bijlage 4 – Kleur- en materiaalstaat Blok B (bouwnummer 17 t/m 28)	31
Bijlage 5 – Kleur- en materiaalstaat Blok C (bouwnummer 29 t/m 40)	34

Inleiding

In deze technische omschrijving vindt u alle informatie over uw woning. Dit document heeft samen met de verkoopcontracttekeningen en de documenten een contractuele waarde.

Contractuele waarde technische omschrijving

In de koop- en aannemingsovereenkomst zet u een handtekening waarmee u aangeeft dat de inhoud van de contractdocumenten u bekend is. Op dat moment zijn de beschrijvingen en de verkoopcontracttekeningen een verplichting tussen u en ons geworden.

Voor de duidelijkheid: de verkoopwebsite en impressies zijn geen contractdocumenten en zijn een (vrije) impressie van hoe de woningen eruit gaan zien, hier kunt u geen rechten aan ontleen. De 3D visualisaties op de verkoopsite zijn een impressie van hoe de woningen en omgeving er straks uit komen te zien. De eventuele aankleding van de woning die is weergegeven op de plattegronden in de verkoopbrochure behoren niet tot de woning. De in de verkoopbrochure aangegeven mogelijke (ruwbouw)opties zijn niet in deze technische omschrijving opgenomen.

Situatietekening en maten

Bij de koop-en/of aannemingsovereenkomst zijn tekeningen opgenomen. Deze horen bij de woningen die in deze omschrijving zijn aangeduid met: bouwnummer 1 t/m 40 of blok A, B en C

1. De maten op de verkoopcontracttekeningen zijn uitgedrukt in millimeters, tenzij nadrukkelijk anders is aangegeven. Wij hebben deze maten zo nauwkeurig mogelijk aangegeven. Toch kan het voorkomen dat de maten op de tekening iets afwijken van de uiteindelijke maten.
2. Wij geven de maatvoering tussen wanden aan, daarbij is nog geen rekening gehouden met wandafwerking, zoals wandtegels, spuitwerk, enzovoorts.
3. Op de verkooptekeningen getekende ventilatieroosters, aantal en positie HWA's zijn indicatief. Als uit ventilatieberekeningen of naar aanleiding van gekozen opties blijkt dat er een gewijzigd aantal roosters moeten worden toegepast zal dit tijdens de werkvoorbereidings- of uitvoeringsfase worden aangepast.
4. De openbare inrichting (met uitzondering van het achterpad) wordt uitgevoerd door derden. De laatst bekende versie is in de situatietekening verwerkt. Hier kunnen echter buiten onze invloed nog eventuele wijzigingen in plaatsvinden.

De situatietekening is bedoeld om u een beeld te geven van het plan. U kunt hieraan geen rechten ontleen, vanzelfsprekend houden wij u op de hoogte van eventuele afwijkingen.

Afwijkingen van de technische omschrijving

1. In deze technische omschrijving noemen we soms merken. Het kan zijn dat wij, om uiteenlopende redenen, kiezen voor een alternatief. Dit alternatief is altijd minimaal van gelijkwaardige kwaliteit als het type dat in de technische omschrijving genoemd is.
2. In deze technische omschrijving proberen we u een zo goed mogelijk beeld te geven van hoe uw woning eruit gaat zien. Woningborg hanteert regelingen, reglementen en standaard voorwaarden. Mocht het dus onverhoopt voorkomen dat in deze technische omschrijving een bepaling staat die niet verenigbaar is met de bepalingen van Woningborg, dan heeft de bepaling van Woningborg altijd voorrang.

Leeswijzer

De technische omschrijving is verdeeld in drie hoofdstukken. In het eerste hoofdstuk vindt u algemene projectgegevens en administratieve gegevens die voor de koop van uw woning van belang zijn. In het tweede gedeelte vindt u beschrijvingen van materialen en meer informatie over de afwerking van uw woning. In het derde deel leest u meer over wijzigingen tijdens de bouw, oplevering en het onderhoud van uw woning.

I Administratieve zaken

1. Algemene projectgegevens

Woningborg-garantie

Dit project is bij Woningborg aangemeld. Trebbe Wonen B.V. is bij Woningborg in het Register van ingeschreven bouwondernemingen ingeschreven onder nummer W-04597.

Opdrachtgever

V.O.F. Ontwikkelcombinatie BPD/Trebbe
Postbus 1
3800 AA Amersfoort
T 033-453 41 11
E ontwikkeling@bpd.nl

Uitvoerend bouwbedrijf

Trebbe Bouw B.V.
Postbus 250
8000 AG Zwolle
T 088 – 259 00 00
E infozwolle@trebbe.nl

Architect

Molenaar & Co
Achterhaven 130
3024 RC Rotterdam
T 010-2019100
E info@molenaarenco.nl

Voor inlichtingen over de verkoop, koop-en/of aannemingsovereenkomst en de eventuele financiering kunt u terecht bij:

2. Makelaar(s):

SUZ&ZO
Grote Marktstraat 9
3841 AH Harderwijk
T 06 15 60 29 61
E info@suzenzo.nu

Midden Nederland Makelaars Harderwijk
Kuipwal 41
3841 KP Harderwijk
T 0341 411 541
E info@mnm.nl

3. De contractgegevens zijn gedeponerd bij:

VBC Notarissen
Stationsstraat 77
3811 MH Amersfoort

4. Betalingen

Facturen worden door Trebbe per mail aan u verzonden vanaf mailadres debiteuren@trebbe.nl

Alle betalingen kunt u richten aan:

Trebbe Bouw B.V.
Postbus 250
8000 AG Zwolle
Het bankrekeningnummer is NL76 ABNA 0573 2540 60

Onderlegger BasisWonen TO en handboek: Versie 2020.01

Wilt u daarbij de volgende gegevens vermelden?

- uw naam
- bouwnummer
- factuurnummer
- de aanduiding: Waterfront Harderwijk

Als betalingsdatum geldt de datum waarop wij het geld hebben ontvangen.

Voor de termijnen die vervallen na de datum van de notariële overdracht, moet u er zelf op toezien dat uw eventuele geldverstrekker binnen 14 dagen aan ons betaalt. Wij adviseren u erop toe te zien dat deze periode niet wordt overschreden. Zo voorkomt u dat wij rente in rekening moeten brengen. Minimaal één werkdag voor de datum van sleuteluitgifte moeten wij een dagafschrift van onze bank hebben ontvangen, waaruit blijkt dat alle betalingen zijn gedaan (nog openstaande termijnen, eventuele rentenota's en meerwerk-nota's).

5. Adreswijziging

Wanneer u voor de datum van de sleuteluitgifte verhuist, verzoeken wij u ons binnen drie dagen na uw verhuisdatum te laten weten wat uw nieuwe adres is.

Wilt u de volgende gegevens doorgeven?

- uw naam
- bouwnummer
- oude adres
- nieuwe adres met postcode
- nieuwe telefoonnummer
- datum van ingaan adreswijziging
- aanduiding: Waterfront Harderwijk

Wanneer u ons niet informeert over uw adreswijziging, gaan wij ervan uit dat u bereikbaar bent via VBC Notarissen. In dit geval sturen wij ook de correspondentie naar dit adres.

6. Notariële overdracht

De notariële- of eigendomsoverdracht van de te bouwen woningen geschiedt met een zogenaamde 'Akte van Levering' (akte van overdracht) bij de notaris. In de koop-en/of aannemingsovereenkomst wordt aangegeven op welke termijn de eigendomsoverdracht uiterlijk kan plaatsvinden. Daar dient u rekening mee te houden bij de geldigheidsduur van de hypotheekaanbieding. De notaris bepaalt de exacte datum van de grondoverdracht.

7. Uitvoeringsduur, datum van aanvang

Als officiële datum van aanvang hanteren wij de dag waarop we beginnen met de funderingswerkzaamheden van uw woning. Op het moment dat de begane grondvloer van uw woning klaar is, ontvangt u daarvan een factuur. We hebben dan nog 339 werkbare werkdagen ter beschikking om de woning af te bouwen.

Dit aantal dagen gelden in normale omstandigheden. Op het moment dat de woning schade ondervindt van onvoorziene omstandigheden zoals brand, storm of water, is extra bouwtijd nodig om de schade te verhelpen.

8. Groenvoorzieningen en hekwerken

Als er door ons of door derden groenvoorzieningen, bestrating en/of erfafscheidingen worden aangebracht, vallen die niet onder de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling 2020.

9. Bouwbesluit

Dit project wordt gerealiseerd volgens de eisen van het Bouwbesluit. In het Bouwbesluit worden de benamingen van de verschillende vertrekken anders genoemd dan in verkoopbrochures en op tekeningen. Om begripsverwarring te voorkomen is daarin onder meer bepaald dat alle vertrekken in een woning eenduidig en naar het karakter van het vertrek worden benoemd. Begrippen als woonkamer, hal of berging worden in het *Onderlegger BasisWonen TO en handboek: Versie 2020.01*

Bouwbesluit niet gehanteerd. Daarvoor in de plaats wordt gesproken van verblijfsruimte, verkeersruimte of bergruimte. Voor alle duidelijkheid vindt u hierna een opsomming. Daar waar in de technische omschrijving en op de tekeningen de benamingen zijn aangehouden kan ook de functie worden gelezen:

Benaming	Functie
woonkamer/keuken/slaapkamer	verblijfsruimte ¹⁾
badkamer	badruimte
toilet/wc	toiletruimte
hal/overloop/trap	verkeersruimte
meterkast	meterruimte
(trap)kast	bergruimte
zolder	onbenoemde ruimte
berging	bergruimte
techniek	technische ruimte

1) Volgens het Bouwbesluit worden vertrekken zoals de woon-, slaapkamers en keuken aangeduid als 'verblijfsruimten'. De grootte van de verblijfsruimten wordt bepaald door de mate van de aanwezige hoeveelheid daglichttoetreding. Soms is de hoeveelheid daglicht onvoldoende om het volledige vertrek een verblijfsruimte te noemen. In dit geval wordt een beperkt deel van het vertrek als onbenoemde ruimte aangeduid in plaats van verblijfsruimte zodat wordt voldaan aan de eisen van daglichttoetreding uit het Bouwbesluit. Deze methode wordt in het Bouwbesluit ook wel de "krijtstreepmethode" genoemd. Voor enkele verblijfsruimten in dit plan is gebruik gemaakt van deze methode.

II Technische gegevens

00 ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

Ligging

Op de situatietekening ziet u de ligging van het bouwterrein en de bouwkavels. De nummers in/bij de woningen zijn de bouwnummers. Deze worden tijdens de bouw door iedereen gehanteerd, ook in de officiële stukken en correspondentie. Het zijn geen huisnummers die betrekking hebben op uw nieuwe adres, deze worden in een later stadium bepaald door de gemeente.

Grootte

In de koopovereenkomst hebben we de 'circa' grootte van de kavels vermeld in vierkante meters. De kavelgrootte is gebaseerd op een voorlopige opgave. Het is mogelijk dat de grootte iets wijzigt. De juiste maten van de kavel worden pas na opmeting door het Kadaster definitief vastgesteld.

Erfdienstbaarheden

Het kan zijn dat het bouwplan vestiging van erfdienstbaarheden noodzakelijk maakt. Als dat het geval is, legt de notaris deze erfdienstbaarheden in een lijst met bijzondere bepalingen vast. Dit geldt ook voor bepalingen of bedingen die de gemeente nog oplegt. Bij de koopovereenkomst vindt u een bijlage van de notaris. Daarin staan alle bijzondere bepalingen. Ook kunt u informatie opvragen bij de notaris.

Peil van de woning

Alle hoogtematen worden ten opzichte van het peil P aangegeven. Dit komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer. De juiste peilmaat ten opzichte van het maaiveld wordt bepaald door de gemeente. De hoogtepeilen van de woningen zijn voorlopig vastgesteld op 1,90 +NAP.

Peil van de kavels

Er is geen sprake van (grote) hoogte verschillen in de kavels en tussen de kavels onderling.

12 GRONDWERK

Het grondwerk bestaat uit alle werkzaamheden die nodig zijn om funderingen, leidingen, stoepen en paden aan te leggen. Onder de bestrating komt een aanvulling van straatzand. De tuinen worden afgewerkt met de reeds aanwezige grond of uitkomende grond die tijdens bouw in depot ligt opgeslagen. De grond wordt niet gefreesd.

Om hoogteverschillen vanaf de woning in het plan te overbruggen worden de kavels daar waar nodig onder afschot aangelegd.

14 BUITENRIOLERING EN DRAINAGE

De aanleg- en aansluitkosten van de riolering zijn in de koop-en/of aanneemsom inbegrepen. De riolering wordt uitgevoerd in recyclebare pvc-buis. Het materiaal voor de afvoeren van diverse lozingstoestellen is tot 90 graden hittebestendig. De riolering wordt belucht en voorzien van ontstoppingsmogelijkheden.

Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel toegepast, dit betekent dat het regenwater afzonderlijk van het overige afvalwater wordt afgevoerd. Het VWA-rioleringsstelsel wordt aangesloten op het gemeentelijk riool. De HWA's van de woningen en de vrijstaande houten bergingen worden aangesloten op de infiltratiekratten, conform tekeningen. Er komt een noodoverstort richting de gemeenschappelijke wadi in het binnengebied. Vanuit de wadi komt een overstort op het openbare water.

De hemelwaterafvoer van de kolken in het achterpad worden middels infiltratieriool aangesloten op de wadi.

15 TERREINVERHARDINGEN

De opstelplaats van de auto op eigen terrein (bouwnr. 05 t/m 15 en 30 t/m 37) wordt voorzien van waterdoorlatende grastegels op zandpakket. Deze grastegels hebben als functie het regenwater door te laten. E.e.a conform de inrichtingstekening/situatietekeningen.

Wij adviseren om niet meer dan circa 30% van de tuin te voorzien van gesloten verharding dan wel extra afvoervoorzieningen (putjes o.i.d.) aan te brengen. Op deze manier wordt het huidige afwateringssysteem niet overbelast.

De bestrating in het openbaar gebied rondom uw woning wordt aangelegd door de gemeente en valt buiten deze kopersinformatie. De bestrating van het gezamenlijk middenterrein wordt uitgevoerd in gebakken klinkers.

16 BEPLANTING

Voor blok B zitten 3 plantenbakken met bankje van 1000x1000 mm met rozenrek. Deze plantenbakken zitten op de erfgrans van bouwnummer 18 en 19, 22 en 23 én 26 en 27. Voor blok C zit naast alle voordeuren van bouwnummers 29 t/m 40 een plantenbak met bankje van 500x1000. In de plantenbakken komt beplanting. Onderhoud voor die plantenbakken en beplanting is voor de genoemde bouwnummers. Zie voor de exacte posities de plattegrond en geveltekening.

In de achter- en zijtuinen (m.u.v. bouwnummer 16) worden op de erfgrans tussen de tuin en het openbaar gebied een beukenhaag aangeplant met een hoogte van 1,80 m¹ positie en uitvoering erfafscheiding conform tekening.

Ter plaatse van de gemetselde tuinmuur op bouwnummer 16 worden staaldraadhekken met hедера geplaatst. De hekwerken hebben een hoogte van 1,80 m¹ en worden voorzien van beplanting van circa 1,00 m¹ hoge hедера, conform geveltekeningen.

De beplanting wordt aangelegd met het woonrijp maken, dan wel uiterlijk in het eerste plantseizoen daarna. Bewoners worden gevraagd hiervoor een zone vrij te houden zodat de beplanting zoals aangegeven op de situatietekening kan worden aangeplant.

Om de beplanting goed tot wasdom te laten komen is het aan te bevelen de jonge beplanting voldoende water te geven tijdens droge perioden en de haagvoet vrij te houden van onkruid, split, grind of andere verhardingen die de groei en het aanslaan van de nieuwe haagplanten belemmeren. Tevens dient de koper bij de inrichting van de tuin, met bijvoorbeeld verhardingen, voldoende rekening te houden met de afwatering van hemelwater. Zo nodig dienen afwateringsvoorzieningen te worden opgenomen die de haagvoet vrij houden van overtollig regenwater ter voorkoming van het vergaan, door rotting, van de haagplant.

Wanneer we de Japanse duizendknoop (plantsoort, afgekort JDK) aantreffen in de bouwgrond, nemen we passende maatregelen om deze te bestrijden. Wij kunnen bij oplevering niet garanderen dat er geen zaden, sporen en/of (restanten) van beplanting en/of wortels van deze exoot in de bouwgrond aanwezig zijn. Wij vragen u daarom om ook na de oplevering van uw woning alert te zijn op exoten zoals de JDK in uw tuin. Treft u de plant aan, dan adviseren wij u deze direct te bestrijden. In alle gevallen geldt: gooi plantresten als stengels, bladeren en wortels van de JDK altijd bij het restafval en nooit op een composthoop of in een groene bak. Via het restafval wordt de plant verbrand en is er geen kans op verspreiding.

Op de website <https://bestrijdingduizendknoop.nl/> leest u hoe u de exoot herkent en deze kunt bestrijden.

17 TERREININRICHTING

Buitenbergingen

In de tuin wordt een buitenberging geplaatst. De vloer van de buitenberging is van beton. De buitengevels van de berging bestaan uit houten regelwerk afgewerkt met verduurzaamde vuren rabatdelen. Het dak van de bergingen bestaat uit een ongeïsoleerde houten balklaag, met een dakbeschot van spaanplaten en een dakbedekking. De dakrand wordt voorzien van een afdekkap.

Deze buitenberging is bedoeld als stalling voor bijvoorbeeld fietsen. Omdat de wanden van de berging niet waterdicht zijn, kunt u er geen spullen in opslaan die gevoelig zijn voor vocht. De betonvloer kan in bepaalde periodes vochtig worden door condensatie en vochtdoorslag.

Erfafscheiding

Aan de rechterzijde van blok A, op de erfgrens van de kavel van bouwnummer 16, wordt tussen de tuin en het openbaar gebied een gemetselde tuinmuur geplaatst van circa 3,30m¹ en 6,50m¹ hoog met staaldraadhek van circa 1,80m¹ of 2,60m¹ hoog. De bij de muur horende gemetselde penanten met stalen voorzieningen zijn gesitueerd op de kavel van bouwnummer 16, conform situatietekening.

Op de situatietekening is aangegeven waar de erfafscheidingen worden geplaatst. Waar nodig wordt een houten paaltje geplaatst om de erfgrens aan te geven.

Er komen geen erfafscheidingen in achtertuinen of tussen tuinen onderling, tenzij aangegeven op situatietekeningen.

Bloembakken

Voor blok B zitten plantenbakken met een bankje en rozenrek, voor blok C zitten plantenbakken met een bankje. Zie hiervoor ook hoofdstuk 16.

20 FUNDERINGEN

De fundering van de woningen en bergingen bestaat uit geprefabriceerde betonnen heipalen en balken. Ter plaatse van de vrijstaande bergingen wordt een betonplaat op verdicht zandpakket toegepast, ook wel fundering op staal genoemd.

22 METSELWERK

Gevelmetselwerk

De gemetselde gevels van de woningen worden uitgevoerd als schoon metselwerk. De stenen worden conform de kleur- en materiaalstaat en geveltekeningen van de architect toegepast. Waar nodig worden zogeheten verzinkte stalen lateien of geveldragers toegepast om het metselwerk op te vangen. Deze worden in een bijpassende kleur gecoat. Daarnaast worden er penanten, lijsten, accenten, rollagen, pinakels en/of plinten toegepast.

Op sommige plaatsen worden rollagen of verticale rijen toegepast of wordt het metselwerk tot maximaal 150 mm naar voren of terug liggend aangebracht, zoals aangegeven op de geveltekeningen en kleur- en materiaalstaat.

Het gevelmetselwerk wordt voorzien van platvol-, doorgestroken-, terugliggend- of snijvoegwerk, conform kleur- en materiaalstaat.

Op de lichtgewicht prefab schijn-schoorsteen t.p.v. topgevel bnr 31 worden steenstrips toegepast conform kleur- en materiaalstaat.

In het gevelmetselwerk worden open stootvoegen aangebracht ten behoeve van vochtafvoer. Open stootvoegen zijn de korte verticale voegen die niet gevuld zijn met specie. Op een aantal plaatsen in het metselwerk kunnen, volgens opgave van de fabrikant, dilataties (onderbrekingen) opgenomen worden. Een dilatatie maakt het mogelijk dat geveldelen kunnen
Onderlegger BasisWonen TO en handboek: Versie 2020.01

uitzetten en krimpen.

Onder de kozijnen in de gemetselde gevels worden aan de buitenzijde keramische, aluminium, bakstenen of betonnen waterslagen/raamdorpels aangebracht conform kleur- en materiaalstaat.

Gevelisolatie

In het Bouwbesluit staan eisen geformuleerd waaraan de warmteisolatie van woningen moeten voldoen. Voor de thermische warme isolatie (R_c) van de gevels van de woning worden isolatieplaten in de spouw gebruikt (R_c is groter of gelijk aan $5,2 \text{ m}^2\text{K/W}$).

Niet-dragende binnenwanden

De binnenwanden worden uitgevoerd in gasbetonwanden, afwisselend 70 en 100 mm dik, ter plaatse van de verdieping, achter het keukenblok en bij woningtype 3-laagsplat op zolder. Bij de overige woningen (2-laags kap) worden de wanden op de tweede verdieping uitgevoerd als Metalstudwand wand van 100 mm dik, aan beide zijden voorzien van gipsbeplating. Bouwnummer 18 t/m 27 krijgt een metalstudwand op de eerste verdieping voor de trap om de krom onder het raveelijzer weg te werken

23 GEPREFABRICEEERDE BETONNEN ELEMENTEN

Vloeren

De begane grondvloer van de woning is een geïsoleerde kanaalplaatvloer van gewapend beton bij bouwnummers 15, 16, 17 en 28 (R_c is groter of gelijk aan $3,50 \text{ m}^2\text{K/W}$). De bouwnummers 1 t/m 14, 18 t/m 27 en 29 t/m 40 hebben een geïsoleerde ribcassette vloer van gewapend beton (R_c is groter of gelijk aan $3,50 \text{ m}^2\text{K/W}$).

De eerste en tweede verdiepingvloeren zijn geprefabriceerde betonnen (kanaal)plaatvloeren met daar waar veel leidingen in de vloer zitten een leidingplaatvloer (bijvoorbeeld ter plaatse van de badkamer). De vloeren worden in het werk voorzien van installaties en afgestort met beton. De V-naden aan de onderzijde tussen de afzonderlijke (kanaal)platen en het zogeheten raveelijzer ter plaatse van het trapgat blijven in het zicht. Voor de toegang naar de ruimte onder de begane grondvloer wordt (in de hal) een uitsparing in de vloer gemaakt. Deze uitsparing wordt afgedekt met een geïsoleerd luik. De plaats van het zogeheten kruipluik op de tekeningen is indicatief. In de funderingsbalken komen waar nodig kruipgaten waardoor de gehele kruipruimte toegankelijk is.

Binnenspouwbladen, bouwmuren en dragende binnenwanden

De binnenspouwbladen, bouwmuren en dragende binnenwanden zijn geprefabriceerde betonnen elementen met een dikte van circa 100 mm. De woningscheidende wand is een constructie van ankerloze spouwmuren met een totale dikte van circa 250 mm. Deze wand bestaat uit geprefabriceerde betonnen wandelementen met een dikte van circa 100 mm en een luchtspouw van circa 50 mm. De wanden voor de trap zijn geprefabriceerde betonnen elementen met een dikte van ca. 100mm.

Dakvloeren

De dakconstructie van de platte daken van de bouwnummers 1 t/m 4, 15, 28 en 34 en van de uitbouwen bestaat uit een geprefabriceerde betonnen kanaalplaatvloer, voorzien van een isolatielaag. De R_c waarde is gemiddeld groter dan $6,00 \text{ m}^2\text{K/W}$.

24 RUWBOUWTIMMERWERK

De platte daken worden voorzien van bitumineuze dakbedekking met een ballastlaag van grind, waar nodig aangevuld met tegels. De dakranden van de platte daken worden voorzien van een aluminium daktrim of afdekkap, conform kleur- en materiaalstaat architect.

De dakconstructie van de schuine daken wordt opgebouwd uit geïsoleerde geprefabriceerde dakelementen van hout, R_c is groter of gelijk aan $6,00 \text{ m}^2\text{K/W}$. Op de dakplaten komen keramische dakpannen. De onderzijde van de dakplaten en de dragende knieschotten op de

tweede verdieping zijn voorzien van onafgewerkt verlijmd houtvezelplaat (kleur bruin). De knieschotten worden voorzien van een afschroefbaar luik. Deze knieschotten horen bij de dakconstructie, hieruit mogen geen onderdelen worden verwijderd. Het regelwerk van het knieschot alsmede de binnen beplating mag ook niet verwijderd worden.

In de daken van bouwnummers 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 39 en 40 worden dakramen geplaatst en afgetimmerd, afmeting 94x140cm, aantal en positie conform tekeningen. De aftimmering is een houtvezelplaat en is hetzelfde als de plaat van het knieschot. De positie van de dakramen kan soms iets afwijken van de verkooptekeningen als de dakramen gekozen worden in combinatie met de zonnepanelen.

Op de dakconstructie van bouwnummer 6 wordt een geprefabriceerde dakopbouw aangebracht.

Op de dakconstructie van bouwnummer 7, 8, 10, 13, 14, 20 en 34 wordt een geprefabriceerde dakkapel aangebracht. De dakkapel wordt aan de buitenzijde bekleed met onderhoudsarm plaatmateriaal op verduurzaamd vuren regelwerk. De dakkapel krijgt EPDM dakbedekking en de dakrand wordt afgewerkt met een aluminium daktrim. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met een houtvezelplaat in naturel (bruin) kleur, onbehandeld.

De platte daken functioneren niet als dakterras.

25 METAALCONSTRUCTIEWERK.

Bouwnummer 16 en 17 krijgen een stalen ligger in de eerste verdiepingvloer. Onderzijde stalen ligger komt in het zicht, deze wordt afgewerkt met spuitwerk zoals het overige plafond.

De tuinmuren van bouwnummer 16 en de schijfgevel van bouwnummer 17 en 28 worden voorzien van hulpstaal.

Bouwnummers 15 en 18 t/m 27 krijgen een stalen kolom onder het raveelijzer

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

- Buitenkozijnen:
 - Hardhouten kozijnen voorzien van triple isolatieglas.
 - Schilderwerk aan buiten- en binnenzijde in een gelijke kleur.
 - Eventuele houten betimmeringen boven- en naast kozijnen worden in een gelijke kleur geschilderd.
- Woningtoegangsdeur:
 - Vlakke deur van plaatmateriaal met kurk of isolerende vulling, glasopening voordeur voorzien van isolatieglas.
 - Schilderwerk aan buiten- en binnenzijde in een gelijke kleur.
- Terrasdeur:
 - Stapeldorpeldeur van hardhout voorzien van triple isolatieglas.
 - Schilderwerk aan buiten- en binnenzijde in een gelijke kleur.
- Buitendeur berging:
 - Stapeldorpeldeur van hardhout voorzien van gelaagd glas met matte folie.
 - Bij schilderwerk aan buiten- en binnenzijde in een gelijke kleur.
- Draaikiepramen:
 - Hardhouten ramen voorzien van triple isolatieglas.
 - Het is mogelijk dat bij bepaalde woningtypes het draaikiepraam in de badkamer niet volledig te openen is vanwege de indeling van de badkamer.
- Binnenkozijn zonder bovenlicht: trapkast
 - Stalen montagekozijn zonder bovenlicht, fabrieksmatig afgelakt in een wittint.
 - Kozijnen techniekruimte verdieping
- Binnenkozijnen met bovenlicht (glas):
 - Op de begane grond, eerste verdieping en tweede verdieping bij de

plattendakwoningen stalen montagekozijnen met bovenlicht, fabrieksmatig afgelakt in een wittint.

- Binnenkozijnen zonder bovenlicht:
 - Op de zolder onder de schuine kap stalen montagekozijnen zonder bovenlicht, fabrieksmatig afgelakt in een wittint.
- Meterkast:
 - Stalen montagekozijn met dicht bovenpaneel en een vlakke dichte opdekdeur, fabrieksmatig afgelakt in een wittint en voorzien van twee ventilatieroosters (boven- en onderin de deur).
- Hang- en sluitwerk:
 - Alle hang- en sluitwerk van buitenkozijnen wordt inbraakwerend uitgevoerd volgens de eisen van het Bouwbesluit
 - Buitendeuren krijgen inbraakwerend beslag.
 - De voordeur is voorzien van schilden met knop-kruk garnituur en briefplaat met veer.
 - De achterdeur en bergingdeur zijn voorzien van schilden en kruk-kruk garnituur
 - Gelijksluitende cilinders in de buitendeuren en in de deur van de berging
 - Draairamen worden voorzien van afsluitbare raamboompjes.
 - Binnendeuren worden voorzien van schilden en kruk/kruk garnituur.
 - Binnendeuren toilet en badkamer worden voorzien van vrij & bezetslot.
 - Binnendeur trapkast wordt voorzien van kruk/kruk garnituur en dag- en nachtslot.
 - Binnendeur meterkast wordt voorzien van kastslot.

32 TRAPPEN EN HEKWERKEN

- Eerste verdiepingstrap:
 - Gesloten trap met bomen en treden van vurenhout en stootborden van plaatmateriaal.
- Tweede verdiepingstrap:
 - Open trap met bomen en treden van vurenhout.
- Timmerwerk trappen:
 - Langs de trap komt aan één zijde ter plaatse van de aansluitende wand een leuning, die in de fabriek wordt voorzien van blanke lak;
 - Langs de open zijde van het trapgat op de eerste en tweede verdieping komt een traphek zoals op de tekening staat aangegeven;
 - In de korte traphekken op de tweede verdieping wordt een dicht paneel in het traphek geplaatst.

De trappen worden daar waar nodig voorzien van een lepe hoek.

33 DAKBEDEKKINGEN

Op de dakplaten komen keramische dakpannen. Op de platte daken van de berging komt een bitumineuze dakbedekking. Op de platte daken van de dakkapellen komt EPDM dakbedekking. De overige platte daken worden voorzien van bitumineuze dakbedekking met een ballastlaag van grind, waar nodig aangevuld met tegels. Zie ook hoofdstuk 24.

34 BEGLAZING

Alle buitenkozijnen, -ramen en -deuren van de woning: isolerend triple glas en waar noodzakelijk letselwerend uitgevoerd.

- Bovenlichten binnendeurkozijnen: enkel blank glas
- Daar waar op tekening aangegeven, wordt gekleurd glas uitgevoerd als geëmailleerd glas.

Om te voldoen aan de geldende regelgeving onder andere m.b.t. winddruk, geluid en doorvalveiligheid kan het voorkomen dat beglazing in bepaalde mate gelaagd of geluidswerend uitgevoerd dient te worden. Dit kan een (klein) verschil in kleurtinten van beglazing opleveren.

35 NATUUR- EN KUNSTSTEEN

Bij het binnenkozijn van het toilet en de badkamer komen antracietkleurige kunststenen dorpels. Bij de overige binnendeurzijden worden geen dorpels aangebracht.

Alle kozijnen in de woonkamer, keuken en slaapkamers, en dakkapel krijgen een marmercomposiet vensterbank welke ca. 30mm oversteekt. De vensterbank ter plaatse van het kozijn in de badkamer wordt betegeld met tegels die ook op de wanden worden aangebracht.

40 PLAFOND-, WAND- EN VLOERAFWERKING

Wandafwerking

De binnenwanden van de woning zijn behangklaar, kwaliteit minimaal conform stabu standaard 40, bijlage A, groep 6, met uitzondering van de knieschotten onder de kap en de te betegelen wanden. Naden van de prefab betonelementen blijven zichtbaar. De wanden van de berging worden niet nader afgewerkt.

Tip: Tref voordat u gaat behangen enkele voorbereidingen. Verwijder kleine oneffenheden, vul kleine gaatjes, maak de wand stofvrij en behandel sterk zuigende ondergronden voor. Wij adviseren u om glasvlies, glasweefsel of dik behang aan te brengen welke kleine oneffenheden en gaatjes kan opnemen.

Tip: In de eerste periode na de oplevering is nog bouwvocht in de woning aanwezig. Dat kan zorgen voor verkleuringen, vocht- en schimmelplekken of krimpscheuren op de wandafwerking, dit is niet te voorkomen. Om dit te beperken, kunt u het beste alle ruimtes gelijkmatig verwarmen (met een lage temperatuur) en tegelijk extra ventileren totdat het meeste vocht verdampt en uit de woning verdwenen is.

In het toilet en de badkamer bevindt zich boven het wandtegelwerk nog een deel wand die voorzien wordt van spuitwerk. Wij raden u sterk af later zelf grote wandoppervlakten te voorzien van spuitwerk. Wij bieden dit ook niet als optie aan, omdat wij u niet kunnen garanderen dat er geen haarscheurtjes in het spuitwerk ontstaan.

Plafondafwerking

Hieronder vindt u een overzicht van de plafondafwerking in elke ruimte. Het plafond is de onderkant van de volgende verdiepingvloer of de onderkant van het (platte) dak. De V-naden van de vloeren blijven in het zicht.

- Begane grond:
 - spuitwerk, met uitzondering van de meterkast en de onderzijde van de trap.
- Eerste verdieping:
 - spuitwerk, met uitzondering van de onderzijde van de trap.
- Tweede verdieping:
 - onderzijde schuine dakelementen (kleur bruin): niet nader afgewerkt.
 - de binnenzijde van de zijwangen en het dak van de dakkappen: bruin afgetimmerd met houten plinten.
 - bij 3 laags plat: spuitwerk.
- Buitenberging:
 - niet nader afgewerkt.

41 TEGELWERK

Voor een overzicht van het tegelwerk in uw woning zie bijlage 1 of 2.

- Ter plaatse van de douchehoek wordt het tegelwerk circa 1 tegeldikte verdiept, afgewerkt met een aluminium vloerprofiel en onder afschot naar de doucheput aangebracht
- De badkamervloer mag niet op tegenschot liggen. Wanneer dit wel zo is dan zal de tegelzetter dit moeten melden en moet de vloer geëgaliseerd worden.
- Wandtegels worden liggend aangebracht.
- De wand- en vloertegels worden niet strokend aangebracht.
- Bij uitwendige hoeken worden aluminium hoekprofielen toegepast.
- De bouwplaten van de leidingschacht in de badkamer en het toilet worden voorzien van tegelwerk conform bovenstaande.
- De vensterbank in de badkamer wordt betegeld.

42 DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN

Op de vloeren in de woning komt een afwerkvloer van zandcement, vlakheidsklasse 4 volgens NEN 2747. Achter het knieschot en in de meterkast wordt geen afwerkvloer aangebracht. In de badkamer en in het toilet komen vloertegels. Bij vloerverwarming wordt er een wapeningsnet en extra toeslagstoffen aan de zandcementvloer toegevoegd. De geprefabriceerde betonvloer in de berging is glad afgewerkt.

In het Bouwbesluit zijn eisen opgenomen voor de hoogte van de onderdorpel van onder meer de woningtoegangsdeur. Wij gaan ervan uit dat de bewoner een 'vloerbedekking' in de woning aanbrengt met een dikte van max. 15 mm. Alleen zo voldoet de hoogte van de onderdorpel aan de eisen uit het bouwbesluit.

Tip: Het kan voorkomen dat er na oplevering scheurtjes in de cementdekvloer van de woning ontstaan, als gevolg van het droogproces. Laat u, met name bij vloerafwerkingen als coating, gietvloer, epoxy, betonlook, pvc etc., goed informeren door uw leverancier. Vraag uw leverancier specifiek naar de zogenaamde 'Carbid-methode', waarmee het vochtpercentage tot diep in de vloer wordt gemeten. Een te hoog (rest)vochtgehalte in de vloer ten tijde van het aanbrengen van de vloerafwerking, leidt in veel gevallen tot luchtballen of andere oneffenheden.

Tip: Bij het versturen van het certificaat heeft Woningborg u op de hoogte gesteld van de downloadlink inzake de folder "gebruik en onderhoud van uw woning". Bespreek de tekst over wand- en vloerafwerking op pagina 10 goed met de applicateur, welke voor u de vloerafwerking aanbrengt, om zo de kans op eventuele scheurvorming in de dekvloer (wat kan resulteren in o.a. opbolling van de pvc vloer, scheurvorming in de gietvloer) tot een minimum te beperken. Sommige afwerkingsmaterialen zijn extra gevoelig voor scheurvorming. De momenteel veelal toegepaste afwerkingsmaterialen zijn kwetsbaar. Zij kunnen het normaal optredende werkingsproces niet afdoende opvangen zonder dat er een schadebeeld (scheurvorming/onthechting) ontstaat. Door restvocht in de bouwdelen of in de onderliggende constructies, kan scheurvorming ontstaan (hetgeen is aan te merken als een gevolg van een natuurlijk werkingsproces). Hierdoor kan ook na verloop van tijd schade aan de aangebrachte afwerking ontstaan. Er kan daarom niet gegarandeerd worden dat er na verloop van tijd geen schade ontstaat aan afwerking van wanden en vloeren.

Bij de toepassing van vloerverwarming in uw woning moet ook rekening worden gehouden met een maximale isolatiewaarde (Rc-waarde) van de vloerafwerking. Er bestaat een maximaal toegestane Rc-waarde van de door u aan te (laten) brengen vloerafwerking van 0,15 m²K/W conform ISO 49. Trebbe adviseert echter een afwerkvloer met een maximale waarde van 0,10 m²K/W om te besparen op het energieverbruik. Uw vloerenleverancier kan u hierover nader informeren.

43 METAAL- EN KUNSTSTOFWERKEN

Waar aangegeven op de geveltekeningen worden onder het kozijn aluminium waterslagen aangebracht onder een hoek van ca. 57 graden. T.p.v. de voordeur van bouwnummer 5, 11, 17, 20, 21, 24, 25 wordt een grijs aluminium kader toegepast.

Het (fransbalkon) hek wordt uitgevoerd als stalen hek.

Verder worden verschillende aluminium/kunststof onderdelen toegepast conform tekening waaronder:

- Aluminium prefab goot en overstekelement.
- Aluminium dakkap met overstek zijdegrijs, creme wit.
- Aluminium muurkap grijsbruin.
- Kunststof bakgoot zuiver wit.
- Kunststof daklijst top voorgevel zuiver wit.
- Aluminium voordeurbeslag/garnituur en brievenbus
- Aluminium vlaggenstokhouder

46 SCHILDERWERK

Buitenschilderwerk

Het buitenschilderwerk wordt uitgevoerd in een dekkend systeem. Alle houten gevelkozijnen, -ramen, deuren, geveloverstekken en gootbetimmeringen worden geschilderd, tenzij deze fabrieksmatig volledig zijn afgewerkt. Geen schilderwerk op de houten bergingen, excl. berging kozijnen en -deuren. De kleur van de afwerking is conform kleur- en materiaalstaat.

Het kan zijn dat het jaargetijde niet geschikt is om het buitenschilderwerk te verrichten. Is dit het geval, dan gebeurt dit later.

Binnenschilderwerk

Het binnenschilderwerk wordt uitgevoerd in een dekkend verfsysteem. De binnenzijde van de gevelkozijnen, -ramen, deuren en spouwlaten worden geschilderd in dezelfde kleur als de buitenzijde.

Niet geschilderd worden o.a.:

- De knieschotten en de onderzijde van de (hellende) dakconstructie.
- De zijwangen en het dak van de dakkappen.
- Leidingen centrale verwarmingsinstallatie.
- Leidingen ter plaatse van warmtepompinstallatie zolderverdieping, in de trapkast en meterkast.
- Leidingen verchroomd of van kunststof.
- De trappen en traphekken, deze zijn alleen fabrieksmatig geground.
- De onderzijde van de trap bij een dichte trap in de trapkast.
- Leuningen vaste trap worden fabrieksmatig afgelakt.

47 BINNENINRICHTING

Voor een overzicht van de keukeninrichting in uw woning zie bijlage 1 of 2.

De op verkooptekening aangegeven grijze lijnen in de keuken, geven een mogelijke keukenopstelling aan. Naast deze verkooptekening wordt vanuit showroom LIV een plattegrond van de keuken incl. installatiepunten uitgewerkt. Hierover wordt u geïnformeerd door de wooncoach.

50 DAKGOTEN EN REGENWATERAFVOEREN

Goten en regenwaterafvoeren:

- Aan de onderzijde van de hellende daken worden zinken goten, aluminium bakgoten of kunststof dakgoten aangebracht, conform kleur- en materiaalstaat.
- Voor de afvoer van het regenwater wordt voor het gevelmetselwerk zinken waterafvoer in de kleur naturel aangebracht.
- De hemelwaterafvoeren die verdekt worden geplaatst (niet zichtbaar) worden uitgevoerd als PVC.
- Het regenwater wordt van de voorzijde van de woning naar de achterzijde verplaatst via de kruipruimte middels PVC leidingen.
- Voor de afvoer van het regenwater van de bergingen worden kunststof waterafvoeren met bladvanger in de kleur grijs aangebracht.
- Hemelwater wordt ondergronds getransporteerd naar de wadi.

Op tekening kunt u zien waar de regenwaterafvoeren geplaatst worden. De definitieve plaats wordt nader bepaald.

51 BINNENRIOLERING

In de afvoerleiding van de doucheput wordt een energiebesparende douche-WTW opgenomen. WTW staat voor warmte-terug-winning. In deze warmtewisselaar wordt de warmte die vrijkomt uit het weglappende douchewater benut om het koude tapwater dat richting de douchekraan stroomt voor te verwarmen. De douche-WTW wordt verticaal gemonteerd in de leidingschacht achter de meterkast. Bouwnummer 15 krijgt geen douche-WTW.

52 WATERINSTALLATIES

In de koop-/ aaneemsom zijn alle aanleg- en aansluitkosten van de water installatie inbegrepen. Het warme water wordt geleverd door de warmtepomp die in de trapkast is geplaatst. De koudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter, die zich in de meterkast bevindt.

U krijgt de volgende tappunten voor koud water in uw woning:

- Een afgedopte aansluiting voor een keukenmengkraan;
- Toiletreservoir en fontein in het toilet;
- Toiletreservoir, douchemengkraan en wastafelmengkraan in de badkamer;
- Wasmachine aansluiting op zolder.

Voor warmwater krijgt u de volgende tappunten:

- Een afgedopte aansluiting voor een keukenmengkraan;
- Douchemengkraan en wastafelmengkraan in de badkamer.

53 SANITAIR

Voor een overzicht van het sanitair in uw woning zie bijlage 1 of 2.

Bouwnummer 1 t/m 28, 31 en 38 worden uitgevoerd met twee enkele wastafel in de badkamer.

60 VERWARMINGSINSTALLATIES

De water-water warmtepomp huurt u van Econic. Meer informatie over de huur van de warmtepomp vindt u in de documentatie van Econic. Bij het kiezen voor ruimtevergroterende opties moet berekend worden of de capaciteit van de standaard warmtepomp voldoende is of dat een zwaardere pomp nodig is.

Capaciteit

Voor de berekening van de capaciteit van de verwarmingsinstallatie wordt rekening gehouden met de hieronder vermelde ruimtetemperaturen, ook wel norm temperaturen genoemd. Deze temperaturen zullen worden gehaald als beschreven in de ISSO 51. Met de daarin genoemde uitgangspunten is het mogelijk bij een gelijktijdige verwarming van alle vertrekken en bij gesloten ramen en deuren de normtemperatuur te handhaven.

Dit is voor:

- Verblijfsruimten 22 graden;
- Badkamer 22 graden;
- Verkeersruimten 18 graden.

De capaciteit hangt af van de (transmissie)berekeningen die de installateur maakt. Ter plaatse van het toilet, de hal, de zolder en de overloop worden geen verwarmingsvoorzieningen geplaatst. Deze ruimten blijven onverwarmd, dus hiervoor geldt geen normtemperatuur.

Uitvoering

Op zolder komt een water-water warmtepomp met een geïntegreerd boilervat van 200 liter. Het systeem kan zowel verwarmen als passief koelen.

De boiler is tot in bepaalde mate geschikt voor gelijktijdig douchen beneden/boven en baden, gebaseerd op gemiddeld verbruik voor een gezinswoning.

De verwarmingsinstallatie wordt op de begane grond, eerste verdieping en waar van toepassing de slaapkamer op de zolder voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming. In de trapkast komen 2 vloerverwarming verdelers te staan met zichtbare leidingen op de wand (opbouw). Op zolder komt er een vloerverwarming verdeler in de techniekruimte. De vloerverwarming wordt uitgevoerd volgens het tweepijpssysteem, met kunststofleiding, zoveel mogelijk opgenomen in de afwerkvloer. In de badkamer komt vloerverwarming en een elektrische handdoekradiator. Waar nodig wordt de kleine slaapkamer ook voorzien van een elektrische radiator, dit is aangegeven op de verkooptekeningen.

U kunt de temperatuur regelen met de hoofdthermostaat in de woonkamer, en naregelen in de slaapkamers en badkamer.

61 VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIE

De woning krijgt een mechanisch CO₂-en vocht gestuurd ventilatiesysteem. Dit systeem houdt in dat de ventilatielucht mechanisch wordt afgevoerd door de mv-box en verse lucht natuurlijk wordt aangevoerd door de ventilatioeroosters in de gevels (in en boven de kozijnen). De afzuigpunten bevinden zich in de keuken, het toilet, de badkamer en in de ruimte met de opstelplaats voor de wasmachine. Bij een optionele uitbouw kan een tweede afzuigpunt als capaciteit noodzakelijk zijn. In de keuken komen twee afzuigpunten. De MV box staat op zolder, nabij het afzuigpunt t.p.v. de opstelplaats van de wasmachine en droger.

In de woonkamer en slaapkamer 1 wordt een CO₂-sensor van het systeem geplaatst. Bij een (te) hoog CO₂-gehalte schakelt het ventilatiesysteem automatisch in een hogere stand. Met de CO₂-sensor in de woonkamer kan tevens het mechanisch ventilatiesysteem worden bediend. De ventilatie-unit wordt op de tweede verdieping aangebracht.

De luchtverversing van de woon- en slaapkamers gebeurt door middel van (ruimte onder) deuren, ramen en zelfregelende ventilatioeroosters in de buitenkozijnen.

Bij bouwnummer 17 t/m 28 wordt de slaapkamer op de eerste verdieping voorzien van een susrooster, begane grond bouwnummer 17 wordt kozijn woonkamer voorgevel voorzien van een susrooster.

Bij bouwnummer 29 t/m 40 wordt de keuken en de slaapkamer op de eerste verdieping voorzien van een susrooster.

Deze geluidswerende ventilatioeroosters kunnen voorbij de binnenmuren steken, hiermee dient

rekening te worden gehouden met de plaatsing van (eventuele) gordijnen o.i.d.

De ruimte onder de begane grondvloer wordt geventileerd door muisdichte roosters in de voor- en achtergevel. De meterkast en de buitenbergingen worden geventileerd door middel van daarvoor aangebrachte ventilatieopeningen. In de meterkast deur worden twee kunststof ventilatieroosters aangebracht. In de houten berging worden vier aluminium roosters geplaatst.

Op het dak wordt een (gecombineerde) dakdoorvoer toegepast ten behoeve van ventilatie en beluchting en ontluchting van de riolering.

70 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES

Elektrische installatie

De aanleg- en aansluitkosten van de elektrische installatie zijn inbegrepen in de koop-/aanneemsom. De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast. Daarbij wordt deze verdeeld over meerdere groepen naar diverse aansluitpunten. Op de verkooptekening kunt u zien waar de aansluitpunten zich bevinden. Tenzij anders aangegeven op tekening worden de elektrapunten op de volgende hoogten aangebracht: de wandcontactdozen in de woonkamer en slaapkamers bevinden zich op een hoogte van ongeveer 300 mm + vloerniveau. De lichtsakelaars bevinden zich op ongeveer 1.050 mm boven de vloer. De elektrapunten in de keuken komen op verschillende hoogten zoals aangegeven op tekening. De wandcontactdozen in de hal en de overloop bevinden zich op ongeveer 1.050 mm boven de vloer. Bediening ventilatie en verwarming op ongeveer 1500 mm + vloer. Alle wandcontactdozen en schakelaars in de woning zijn van het type kunststof inbouwmodel. In de meterkast zijn deze van het type kunststof opbouwmodel.

Bij de voordeur, de tuindeur en op de buitenberging komt een aansluitmogelijkheid voor een buitenlamp. Alle lichtpunten en mv-punten die worden zijn aangegeven op tekening bevinden zich ongeveer op de aangegeven plaats.

Op diverse plaatsen komen rookmelders die worden aangesloten op het lichtnet.

De belinstallatie bestaat uit een drukknop naast de voordeur op een hoogte van ongeveer 1250mm + vloer, een schel in de hal en een transformator in de meterkast.

Telecommunicatievoorzieningen

In de woonkamer is een bedrade en afgemonteerde UTP aansluiting aanwezig. De hoofdslaapkamer is voorzien van een loze leiding met een controledraad.

De aansluitpunten komen, indien niet anders aangegeven, op een hoogte van circa 300 mm boven de vloer.

Niet bij de koop-/aanneemsom inbegrepen:

Voor een abonnement kunt u zelf een contract afsluiten met een telecombedrijf en een kabelexploitant. De telecom aansluiting vanaf de openbare weg tot in de meterkast van de woning wordt gemaakt zodra door de bewoner van de woning een telecommunicatiedienst is besteld bij een provider die telecommunicatiediensten levert via het netwerk van KPN. KPN zal in dat geval constateren dat er nog geen kabel aanwezig is in de woning. Zij dragen er vervolgens zorg voor dat uw woning alsnog wordt aangesloten.

Indien er glasvezel aanwezig is, dan komt er wel een bedrade en afgemonteerde aansluiting.

PV-panelen

De woningen worden voorzien van PV-panelen (zonnepanelen). Een PV-paneel is een paneel dat zonne-energie omzet in elektriciteit. De panelen worden op het dak geplaatst, conform geveltekening. Op zolder wordt nabij de MV-installatie een omvormer geplaatst. Het aantal PV-panelen is afhankelijk van de energieprestatieberekening van de woning.

De energie-opbrengst is uitgesloten van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling.

Dit is afhankelijk van het weer, aantal zonne-uren, schaduwvorming door o.a. (optionele) dakkapellen en bomen en schoonhouden van de panelen en kan daarom niet gegarandeerd worden.

Schaduwvorming op één van de PV panelen, kan gevolgen hebben voor de opbrengst overige PV panelen, optimizers zijn in basis niet inbegrepen. Aantal PV panelen op de woning zonder aanvullende opties volgens verkooptekening.

De installaties op het dak van uw woning hebben jaarlijks onderhoud nodig. Het onderhoud aan installaties dient door een erkend installateur uitgevoerd te worden waarbij de installateur zelf voor voorzieningen voor veilig werken op hoogte mee dient te nemen in de prijs en uitvoering. Voorzieningen ten behoeve van dak toetreding zijn niet opgenomen in de woning.

Meterkast

De meterkast bestaat uit 3-fase 3x25A, en is geschikt voor max. 10 groepen + 1 groep t.b.v. elektrisch koken. In de keuken zijn een perilex aansluiting, wandcontactdoos vaatwasser, wandcontactdoos combimagnetron en een wandcontactdoos oven geplaatst op aparte eindgroepen. In de meterkast wordt een documenthouder geplaatst. De mogelijkheid bestaat dat bij bepaalde koperskeuzes de huisaansluiting verzwaaard moet worden.

III Andere belangrijke zaken

1. Wijzigingen tijdens de bouw

Als het tijdens de uitvoering van de (af)bouw noodzakelijk is, kunnen wij wijzigingen in het bouwplan doorvoeren. Deze wijzigingen doen echter nooit afbreuk aan de waarde, kwaliteit, uiterlijk, aanzien en bruikbaarheid van de woning. Deze wijzigingen zullen, voor u én voor ons, nooit het recht geven tot vergoeding van meer- of minder kosten.

U krijgt de gelegenheid om uw woning, binnen de mogelijkheden, naar uw wensen aan te passen. Hiervoor kunt u gebruik maken van de opties die we aanbieden in de keuzelijst. Individuele keuzes zijn alleen mogelijk indien de aannemer deze goedkeurt en ze voldoen aan de bepalingen genoemd in de Algemene Voorwaarden van Woningborg en het Bouwbesluit. Alle keuzes moeten voor de start van de bouw bekend zijn. Tijdens de bouw kan er niets meer worden gewijzigd. U leest hier meer over in de procedure koperskeuzes.

2. Schoonmaken en oplevering

Voorschouw en oplevering

Circa 6 weken voor de verwachte opleveringsdatum ontvangt u een brief met een voorlopige datum van voorschouw en oplevering.

De voorschouw is een belangrijk hulpmiddel om het verloop van de oplevering soepel te laten verlopen. Ongeveer één week voor sleuteluitgifte wordt u in de gelegenheid gesteld samen met de uitvoerder een rondgang door uw woning te maken.

Aan de hand van de opnamelijst wordt geconstateerd of er nog onvolkomenheden zijn, die voor de sleuteluitgifte kunnen worden verholpen. Vervolgens hebben wij dan de gelegenheid in de resterende of daaropvolgende week, de puntjes op de "i" te zetten. Kopers zijn niet verplicht gebruik te maken van deze voorschouw. Wel raden wij het dringend aan, omdat het bijdraagt aan een soepel verlopende sleuteluitgifte.

Brief aankondiging definitieve datum

Minimaal 2 weken voor de definitieve oplevering ontvangt u als koper een brief met de definitieve datum en tijdstip van voorschouw en oplevering.

Oplevering

Nadat u in de gelegenheid bent gesteld de woning op eventuele onvolkomenheden te controleren, wordt samen met u een proces-verbaal van oplevering gemaakt. Hierin worden ook de meterstanden vastgelegd.

Met de oplevering van de woning tekent u ook een zogenaamde "Melding van Oplevering" van Woningborg, zodat zij ook weten wanneer de woning is opgeleverd en wanneer de garantietermijn ingaat. Van dit formulier ontvangt u een afschrift.

Sleuteluitgifte

Na de oplevering ontvangt u de sleutels. Vanaf dat moment berust de woning onder uw verantwoordelijkheid en is deze niet langer door Trebbe verzekerd. U doet er dan ook goed aan, de opstalverzekering voor uw nieuwe woning uiterlijk op de dag van sleuteluitgifte te laten ingaan. Stel uw verzekeringsmaatschappij hiervan tijdig op de hoogte om problemen te voorkomen. Wij vragen van alle termijnen, de eventuele rentenota's en het eventuele meerwerk uiterlijk op de ochtend voorafgaand aan de werkdag voor sleuteluitgifte een bericht van betaling aan. Wij verzoeken u hierop acht te slaan en uw bank hierop te wijzen.

Is de bank in tijdnood, dan kan zij telefonisch geld aan ons overmaken. Is het geld niet tijdig op onze rekening bijgeschreven, dan moeten wij de sleuteluitgifte helaas uitstellen.

Energielabel

Een energielabel is verplicht bij verkoop, verhuur of oplevering van een woning en deze wordt door Trebbe aan u overhandigd. Een energielabel laat zien hoe energiezuinig uw huis is. Er staat bijvoorbeeld informatie op over de vloerisolatie, ramen en verwarming. Woningen met een A-label zijn het zuinigst. Woningen die het minst zuinig zijn, krijgen een G-label. Een nieuwbouwwoning heeft een A-label. Het energielabel is maximaal 10 jaar geldig.

Oplevering

Onvolkomenheden die tijdens de oplevering worden vastgesteld worden zo spoedig mogelijk verholpen. U dient ons daartoe op een door ons in overleg met u gewenst tijdstip, tijdens werkuren, toegang te verlenen tot de woning. In de map die u bij de oplevering van ons ontvangt leest u hier meer over.

Spoedmeldingen

Spoedmeldingen die tijdens de onderhoudsperiode aan het licht komen, kunnen tijdens werkuren worden gemeld bij onze uitvoerder, of indien niet meer op de bouwplaats aanwezig, bij onze afdeling Service.

Onderhoudstermijn

Er geldt een onderhoudstermijn van drie maanden na oplevering. Eventuele onvolkomenheden, die tijdens de onderhoudstermijn aan het licht zijn gekomen kunt u melden bij de afdeling Service. Zij zullen u zo spoedig mogelijk helpen.

Schoonmaken

U treft uw hele woning bezemschoon aan. Het sanitair, het tegelwerk en de glasruiten worden éénmaal voor u schoongemaakt. Dit betekent dat bouwresten en stickers worden verwijderd, maar dat u zelf nog wel enige werkzaamheden moet verrichten om alles echt schoon te krijgen.

3. Onderhoud aan uw woning

Bij de oplevering van uw woning worden op het kopersportaal MijnTrebbeHuis opleverdocumenten ter beschikking gesteld. Hierop treft u informatie aan over het gebruik en onderhoud van uw nieuwe woning. U vindt hierin onder meer advies en informatie over de mogelijke afwerkingen, die u op wanden en vloeren kunt aanbrengen. Ook vindt u verwijzingen naar onderhoudstermijnen en diverse onderhoudsadviezen. Houd u goed aan deze adviezen! Deze informatie is een aanvulling op de brochure 'Gebruik en onderhoud van uw huis' van Woningborg. Deze ontvangt u gelijktijdig met uw waarborgcertificaat van Woningborg.

Trebbe Wonen

Enschede, 11-06-2021

Bijlage 1 – Mix en Match Luxe afwerkpakket met Luxe keuken

Van toepassing op bouwnummer 1 t/m 15, 18 t/m 27 en 19 t/m 40

	Luxe
Keuken	Keukenpakket Luxe
Sanitair	
Sanitairuitvoering	Villeroy & Boch O-Novo
Toiletruimte begane grond	
Watercloset	O-Novo wandcloset compact diepspoel met softclose zitting, wit
Inbouwreservoir	GroheDal Rapid SL
Frontbedienigspaneel	GroheDal Arena, chroom
Fontein	O-Novo 36x27,5cm, kraangat links of rechts, wit
Sifon / buis	Viega plugbekersifon 5/4, muurbuis 5/4, Grohe hoekstopkraan met rozet, chroom
Fonteinkraan	Grohe Eurostyle Cosmopolitan, chroom
Badkamer eerste verdieping	
Watercloset	O-Novo wandcloset compact diepspoel met softclose zitting, wit
Inbouwreservoir	GroheDal Rapid SL
Frontbedienigspaneel	GroheDal Arena, chroom
Wastafel	O-Novo 60x49cm, wit
Wastafel dubbel (bnr 1 t/m 28, 31 en 38)	2 keer enkele O-Novo 60x49cm, wit
Sifon / buis	Viega bekensifon 5/4, muurbuis 5/4
Wastafelmengkraan	Grohe Eurosmart Cosmopolitan met waste, chroom
Spiegel	rechthoekig 57x40 cm, met Silkline verdedekte ophanging
Glijstangset	Grohe Tempesta II 60 cm, chroom
Thermostatische douchemengkraan	Grohtherm 800 Cosmopolitan, chroom
Draingoot	Easydrain Multi, 70x10cm, met RVS rooster
Tegels	
Tegelpakket	Pakket Grespania
Wandtegels	Bellacasa, 20x33cm, keuze uit 4 specificaties
Hoogte tegels toilet	1400+
Hoogte tegels badkamer	tot plafond
Voegwerk wandtegels	grijs
Verwerkings wandtegels	liggend
Hoekprofielen	aluminium plat mat chroom
Vloertegels	Grespania Kansas, 30x30cm, keuze uit 2 specificaties
Voegwerk vloertegels	grijs
verdiepte douchehoek	tegel verdiept rand met aluminium profiel
Kimband en coating douchehoek	ja

Bijlage 2 – Mix en Match Luxe afwerkpakket met Topline keuken

Van toepassing op bouwnummer 16, 17 en 28.

	Luxe
Keuken	Keukenpakket Topline
Sanitair	
Sanitairuitvoering	Villeroy & Boch O-Novo
Toiletruimte begane grond	
Watercloset	O-Novo wandcloset compact diepspoel met softclose zitting, wit
Inbouwreservoir	GroheDal Rapid SL
Frontbedienigspaneel	GroheDal Arena, chroom
Fontein	O-Novo 36x27,5cm, kraangat links of rechts, wit
Sifon / buis	Viega plugbekersifon 5/4, muurbuis 5/4, Grohe hoekstopkraan met rozet, chroom
Fonteinkraan	Grohe Eurostyle Cosmopolitan, chroom
Badkamer eerste verdieping	
Watercloset	O-Novo wandcloset compact diepspoel met softclose zitting, wit
Inbouwreservoir	GroheDal Rapid SL
Frontbedienigspaneel	GroheDal Arena, chroom
Wastafel	O-Novo 60x49cm, wit
Wastafel dubbel (bnr 1 t/m 28, 31 en 38)	2 keer enkele O-Novo 60x49cm, wit
Sifon / buis	Viega bekensifon 5/4, muurbuis 5/4
Wastafelmengkraan	Grohe Eurosmart Cosmopolitan met waste, chroom
Spiegel	rechthoekig 57x40 cm, met Silkline verdeckte ophanging
Glijstangset	Grohe Tempesta II 60 cm, chroom
Thermostatische douchemengkraan	Grohtherm 800 Cosmopolitan, chroom
Draingoot	Easydrain Multi, 70x10cm, met RVS rooster
Tegels	
Tegelpakket	Pakket Grespania
Wandtegels	Bellacasa, 20x33cm, keuze uit 4 specificaties
Hoogte tegels toilet	1400+
Hoogte tegels badkamer	tot plafond
Voegwerk wandtegels	grijs
Verwerking wandtegels	liggend
Hoekprofielen	aluminium plat mat chroom
Vloertegels	Grespania Kansas, 30x30cm, keuze uit 2 specificaties
Voegwerk vloertegels	grijs
verdiepte douchehoek	tegels verdiept rand met aluminium profiel
Kimband en coating douchehoek	ja

Bijlage 3 – Kleur- en materiaalstaat Blok A (bouwnummer 1 t/m 16)

Tekeningen kunnen afwijken van kleur- en materiaalstaat

Rijwoningen
Waterfront Harderwijk
i.o.v. Trebbe
projectnummer 20740

Kleur- & materiaalstaat Blok A
Definitief - 25 februari 2021

Onderdeel:	Materiaal/ verwerking:	Kleur:
------------	------------------------	--------

Dit document betreft informatie over de beeldbepalende elementen van de gevels en vormt één geheel met de gekleurde gevelimpresies en de geveltekeningen.

Kade

Bouwnummers: 01,02

Metselwerk

cf. goedgekeurd monsterbord

- Gevelsteen hoofdvlak	- Aubergine bont vm wf	- halfsteens verband
- Gevelsteen penanten	- Aubergine bont vm wf, 10 mm terugliggend	- halfsteens verband
- Gevelsteen accentvlakken	- Aubergine bont vm wf, 10 mm terugliggend	- verticaal halfsteens verband
- Gevelsteen achtergevel	- Aubergine bont vm wf	- halfsteens verband

Voegwerk

cf. goedgekeurd monsterbord

- Hoofdvlak	- 4 mm terug doorgestreken	- Voegkleur: Remix 300 antraciet
- Penanten	- 4 mm terug doorgestreken	- Voegkleur: Remix 300 antraciet
- Accentvlakken	- 4 mm terug doorgestreken	- Voegkleur: Remix 300 antraciet
- Achtergevel	- 4 mm terug doorgestreken	- Voegkleur: Remix 300 antraciet

- Kozijnen met ventilatie verholten achter metselwerk	- houten kozijn	- Kleur: reinwit RAL 9010
- draaiende delen, deuren en plakroedes	- houten raam	- Kleur: steengrijs RAL 7030
- Waterslagen	- Baksteen rollaag raamdorpel	- Robusta HV, donker gevoegd
- Balustrades bij franse balkons	- Metalen strippenhek cf tek. Architect gepoedercoat	- Kleur: schaduwgrijs RAL 7022
- Voordeur	- susselbeek 2694 met bronskleurige brievenbus en deurgarnituur	- kleur: steengrijs RAL 7030
- Voordeurkader	- metselwerk 10 mm terugliggend	- Robusta HV, 4mm antraciet gevoegd
- Kroonlijst	- gekeimd verticaal metselwerk	kleur: zijdegrijs RAL 7044
- Dakrandafwerking	- aluminium dakkap met overstek	- kleur: zijdegrijs RAL 7044
- Gevelnaam: WISMAR in kader	- Kader: 10 mm uitstekende metselwerk	- Robusta HV, platvol middengrijs gevoegd
	- Letters: Watergesneden plaatstaal op inmetselpennen, verzinkt, gecoat	- Kleur: zijdegrijs RAL 7044

Bouwnummers: 03,04

Metselwerk

cf. goedgekeurd monsterbord

- Gevelsteen hoofdvlak	- Paars-rood HV	- Halfsteens verband
- Gevelsteen penanten	- Paars-rood HV, 10 mm terugliggend	- verticaal halfsteens verband
- Gevelsteen accentvlakken	- Paars-rood HV, 10 mm terugliggend	- verticaal halfsteens verband
- Gevelsteen achtergevel	- Paars-rood HV	- Halfsteens verband

Voegwerk

cf. goedgekeurd monsterbord

- Hoofdvlak	- 4 mm terug doorgestreken	- Voegkleur: Remix 250 donkergrijs
- Penanten	- 4 mm terug doorgestreken	- Voegkleur: Remix 250 donkergrijs
- Accentvlakken	- 4 mm terug doorgestreken	- Voegkleur: Remix 250 donkergrijs
- achtergevel	- 4 mm terug doorgestreken	- Voegkleur: Remix 250 donkergrijs

- Kozijnen met ventilatie verholten achter metselwerk, draaiende delen, en deuren	- houten kozijn	- Kleur: reinwit RAL 9010
	- houten raam / deur	- Kleur: steengrijs RAL 7030
- Waterslagen	- baksteen raamdorpel	- Paars-rood, donker gevoegd
- Balustrades bij franse balkons	- Metalen strippenhek cf tekeningen architect, verzinkt en gecoat	- Kleur: schaduwgrijs RAL 7022
- Voordeur	- susselbeek 2694 met	- kleur: zijdengrijs RAL 7044
- voordeurkader	- brons brievenbus en voordeurgarnituur metselwerk 10 mm terugliggend	- brons - Paars-rood, antraciet gevoegd
- Kroonlijst	- gekeimd metselwerk	- kleur: grijswit RAL 9002
- Dakrandafwerking	- met overstek	- kleur: grijswit RAL 9002
- Gevelnaam: DANZIG in kader	- Kader: 10 mm uitstekende metselwerk - Letters: Watergesneden plaatstaal op inmetselpennen, verzinkt, gecoat	- Robusta HV, platvol middengrijs gevoegd - Kleur: zijdengrijs RAL 7044

Bouwnummer: 05

Metselwerk

cf. goedgekeurd monsterbord

- Gevelsteen hoofdvlak	- Perla HV, wildverband	- Wit
- Gevelsteen achtergevel	- Rossums Bont HV wildverband	- rood

Voegwerk

cf. goedgekeurd monsterbord

- Hoofdvlak	- Platvol	- Voegkleur: Remix 50 extra wit
- achtergevel	- Platvol	- Voegkleur: Remix 200 cementgrijs
- Kozijnen met ventilatie verholten achter metselwerk, draaiende delen, deuren	- houten kozijn	- Kleur: platina grijs RAL 7036
	- hout	- Kleur: leigrijs RAL 7015
- Waterslagen	- aluminium	- kleur: grijsaluminium RAL 9007
- Balustrades bij Franse balkons	- Metalen strippenhek cf tekeningen architect	- Kleur: zwartgrijs RAL7021
- Voordeur met spiegelstuk	- susselbeek 9499-5 met alu brievenbus en voordeurgarnituur	- kleur: leigrijs RAL 7015
- voordeurkader	- gezet aluminium	- F1 geeloxeerd - kleur: grijsaluminium RAL 9007
- Contour profiel	- staal UNP profiel	- verzinkt, naturel
- Dakbedekking hellende daken	- monier Achat 10 keramische pan	- kleur: antraciet engobe

bouwnummer: 06

Metselwerk

cf. goedgekeurd monsterbord

- Gevelsteen hoofdvlak	- Champagne HV, halfsteens verband 10mm terugliggend	- okergeel
- Gevelsteen penanten	- Champagne,staand klezorenverband	- okergeel
- Gevelsteen accentvlakken	- Perla HV, koppen / halfsteens verband golven	- wit
- Gevelsteen accentstenen	- Platina HV, halfsteens golven 10 mm naar voren	- warmgrijs
- Gevelsteen achtergevel	- Alems Rood HV halfsteens verband	

Voegwerk

cf. goedgekeurd monsterbord

- Hoofdvlak	- platvol	- Voegkleur: Remix 600 okergeel
- Penanten	- doorgestreken 4 mm terugliggend	- voegkleur: Remix 600 okergeel
- Accentvlakken	- platvol	- voegkleur: Remix 50 extrawit
- Achtergevel	- platvol	- voegkleur: Remix 200 cementgrijs
- Kozijnen met ventilatie verholten achter metselwerk,	- houten kozijnen + ramen 2 ^e verdieping	- Kleur: crème wit RAL 9001
	- houten kozijnen + ramen 1 ^e verdieping	- Kleur: grijs beige RAL 1019
- Voordeur	- houten kozijnen + glasdeuren en eur fabrikaat Susselbeek model 2622 met bronzen brievenbus en voordeurgarnituur	- Kleur: grijs beige RAL 1019
		- brons
- Waterslagen	- Beton titaanoxide toeslag	- kleur: crème wit
- Dakbedekking hellende daken	- monier Achat 10 keramische pan	- kleur: antraciet engobe
- Dakrandafwerking	- Beton met overstek, titaanoxide toeslag	- kleur: crème wit

Bouwnummer: 07,08

Metselwerk

cf. goedgekeurd monsterbord

- Gevelsteen hoofdvlak	- Boston HV halfsteens verband	- oranje
- Gevelsteen accent	- Perla HV, koppen, 0mm naar voren stekend	- wit
- Gevelsteen achtergevel	- Alems Rood HV halfsteens verband	

Voegwerk

cf. goedgekeurd monsterbord

- Hoofdvlak	- 4 mm Terugliggend doorgestreken	- Voegkleur: Remix 250 donkergrijs
- Achtergevel	- 4 mm Terugliggend doorgestreken	- Voeg: Remix 200 cementgrijs
- Kozijnen met ventilatie verholten achter metselwerk,	- houten kozijn	- Kleur: reinwit RAL 9010
- draaiende delen,	- houten raam	- Kleur: steengrijs RAL 7030
- deuren en plakroedes	- houten deuren	- Kleur: steengrijs RAL 7030
- Waterslagen	- keramisch	- kleur: steengrijs RAL 7030
- Voordeur	- susselbeek 9467 met bronzen brievenbus en voordeurgarnituur	- kleur: steengrijs RAL 7030
		- brons
- Voordeur kader	- gekeimd metselwerk, platvol gevoegd 10mm terugliggend	- kleur: reinwit RAL 9010

Dakkapel

- beplating zijwangen	- Eternit sidings in reliëf,	- Kleur: C59 Quartzgrijs
- dakkapelrand uitgetimmerd	- rockpanel naar voren liggende deel	- RAL9010 zuiver wit
- verholten gootaansluiting		

Goot voorgevel:

- Bakgoot met schijnklosjes	- Kunststof bakgoot 200mm of uitgetimmerde goot met zink	- RAL9010 zuiver wit
-----------------------------	--	----------------------

- Dakbedekking hellende daken	- Monier Achat 10 keramische pan	- kleur: antraciet engobe
-------------------------------	----------------------------------	---------------------------

Bouwnummer: 09

Metselwerk

cf. goedgekeurd monsterbord

- Gevelsteen hoofdvlak	- Robusta HV, halfsteens verband	- Warm donkergrijs
- Gevelsteen penanten	- Robusta HV, halfsteens verband 10mm naar voren liggend	- Warm donkergrijs
- Gevelsteen accent	- Perla HV, koppen 10mm naar voren liggend	- Wit
- Gevelsteen achtergevel	- Paars-rood HV, halfsteens verband	

Voegwerk

cf. goedgekeurd monsterbord

- Hoofdvlak	- 4 mm terug doorgestreken	- Voegkleur: Remix 300 antraciet
- Penanten	- platvol	- Voegkleur: Remix 300 antraciet
- Achtergevel	- 4 mm terug doorgestreken	- Voegkleur: Remix 300 antraciet

- Kozijnen met ventilatie verholten achter metselwerk draaiende delen, deuren en plakroedes	- houten kozijn	- Kleur: reinwit RAL 9010
	- houten raam	- Kleur: ombergrijs RAL 7022
- Waterslagen	- keramisch	- kleur: zuiver wit RAL 9010
- Voordeur	- sussenbeek 9418 met alu brievenbus en voordeurbeslag F1 geeloxeerd	- kleur: ombergrijs RAL 7022
- Voordeur kader	- gekeimd metselwerk, 10mm terugliggend, platvol gevoegd	- kleur: zuiver wit RAL 9010
- Top voorgevel:	Kunststof daklijst 200mm	- kleur: zuiver wit RAL9010
- Dakbedekking hellende daken	- Monier Achat 10 keramische pan	- kleur: antraciet engobe

Bouwnummer: 10

Metselwerk

cf. goedgekeurd monsterbord

- Gevelsteen hoofdvlak	- Salvia HV, halfsteens verband	- rood
- Gevelsteen accent	- Perla HV, koppen 10mm naar voren liggend	- wit
- Gevelsteen achtergevel	- Rossums Bont halfsteens verband	

Voegwerk

cf. goedgekeurd monsterbord

- Hoofdvlak	- 4 mm terug doorgestreken	- Voegkleur: Remix 900 bruin
- Achtergevel	- 4 mm terug doorgestreken	- Voegkleur: Remix 200 cementgrijs

- Kozijnen met ventilatie verholten achter metselwerk, draaiende delen, deuren en plakroedes	- houten kozijn	- Kleur: zuiver wit RAL 9010
	- houten raamen en deuren	- Kleur: zijdegrijs RAL 7044
- Waterslagen	- Keramisch	- kleur: steengrijs RAL 7030
- Voordeur	- sussenbeek 9474 met brievenbus	- kleur: zijdegrijs RAL 7044
- Voordeur kader	- gekeimd metselwerk, 10mm terugliggend, platvol gevoegd	- kleur: zuiver wit RAL 9010

Dakkapel

- beplating zijwangen	- Eternit sidings in reliëf,	- Kleur: C59 Quartzgrijs
- dakkapelrand uitgetimmerde	- rockpanel, naar voren liggende deel	- Kleur: zuiver wit RAL9010

Goot voorgevel:

- Bakgoot met schijnklosjes	- Kunststof bakgoot 200mm of Uitgetimmerde goot met zink	- RAL9010 zuiver wit
- Dakbedekking hellende daken	- Monier Achat 10 keramische pan	- kleur: antraciet engobe

Bouwnummer: 11

Metselwerk

cf. goedgekeurd monsterbord

- Gevelsteen hoofdvlak	- Platina hv, wildverband	- grijs
- Gevelsteen achtergevel	- Alems Rood HV wildverband	

Voegwerk

cf. goedgekeurd monsterbord

- Hoofdvlak	- platvol	- Voegkleur: Remix 50 extra wit
- Achtergevel	- platvol	- Voegkleur: Remix 200 cementgrijs
- Kozijnen met ventilatie verholten achter metselwerk draaiende delen, deuren en plakroedes	- houten kozijn	- Kleur: grijswit RAL 9002
	- houten raam	- Kleur: platina grijs RAL 7036
- Waterslagen	- Aluminium gecoat	- kleur: grijs aluminium RAL 9007
- Balustrades bij Franse balkons	- Metalen strippenhek cf tekeningen architect	- Kleur: zwartgrijs RAL 7021
- Voordeur met spiegelstuk	- Susselbeek 9499-2 met geeloxeerd brievenbus en voordeurgarnituur	- kleur: platina grijs RAL 7036 - kleur: F1
- Voordeur kader	- aluminium zetwerk	- kleur: grijs aluminium RAL 9007
- Contour profiel	- staal C profiel	- verzinkt, naturel
- Dakbedekking hellende daken	- monier Achat 10 keramische pan	- kleur: antraciet engobe

Bouwnummer: 12

Metselwerk

cf. goedgekeurd monsterbord

- Gevelsteen hoofdvlak	- Paars Rustiek VB halfsteens verband 100mm naar voren liggend	- donkerrood
- Gevelsteen penanten / lisenen	- Paars Rustiek, halfsteens verband 150mm naar voren liggend	- donkerrood
- Gevelsteen rollaag	- Paars Rustiek, 100mm naar voren liggend	- donkerrood, verticaal gemetseld
- Gevelsteen plint	- Paars Rustiek VB, 100mm naar voren liggend	- donkerrood
- Pinakels	- Paars Rustiek, Steens onder 45 graden vermeteld + vormsteen top en ondereind	- donkerrood
- Gevelsteen achtergevel	- Paars Rustiek halfsteens verband	

Voegwerk

cf. goedgekeurd monsterbord

- Hoofdvlak	- snijvoeg	- Voegkleur: Remix 250 donkergrijs
- Penanten	- snijvoeg	- Voegkleur: Remix 250 donkergrijs
- Rollagen	- platvol	- Voegkleur: Remix 250 donkergrijs
- Plint en pinakels	- platvol	- Voegkleur: Remix 250 donkergrijs
- Achtergevel	- platvol	- Voegkleur: Remix 250 donkergrijs
- Kozijnen met ventilatie verholten achter metselwerk, draaiende delen	- houten kozijn	- Kleur: ivoor RAL 1014
	- houten raam	- Kleur: beige grijs RAL 7006
- Waterslagen	- baksteen	- kleur: Touraine HV
- Voordeur	- susselbeek 2694 met bronzen brievenbus en voordeurgarnituur	- kleur: beigegrijs RAL 7006
- Voordeur kader	- metselwerk, 50mm naar voren liggend	- kleur: donkerrood, snijvoeg
- Dakbedekking hellende daken	- monier Achat 10, keramische pan	- kleur: antraciet engobe
- Dakrandafwerking	- Baksteen steens rollaag onder 30 graden	- kleur: donkerrood

Bouwnummers: 13,14

Metselwerk cf. goedgekeurd monsterbord		
- Gevelsteen hoofdvlak	- Antro HV, halfsteens verband	wit
- Gevelsteen verticale lisenen	- Perla HV, koppenstijl 50mm naar voren liggend	wit
- Gevelsteen plint	- Platina HV, halfsteens verband	grijs
- Gevelsteen accent lijnen	- Platina HV halfsteens golvend	grijs
- Gevelsteen achtergevel	- Alems Bont HV halfsteens verband	rood
Voegwerk cf. goedgekeurd monsterbord		
- Hoofdvlak	- platvol	Voegkleur: Remix 150 witgrijs
- achtergevel	- platvol	Voegkleur: Remix 200 cementgrijs
- Kozijnen met ventilatie verholten achter metselwerk draaiende delen, deuren en plakroedes	- houten kozijn	- Kleur: zijdegrijs RAL 7044
	- houten raam / deur	- Kleur: zijdegrijs RAL 7044
- Waterslagen	- Prefab beton	- kleur: titaanoxide
- Voordeur met spiegelsuk	- susselbeek 2688 met brievenbus en voordeurgarnituur	- kleur: steengrijs RAL 7030 - aluminium geeloxide F1
- Voordeur kader	- gekeimd metselwerk, 10mm terugliggend	- kleur: zuiver wit RAL 9010
- Dakbedekking hellende daken	- monier Achat 10 keramische pan	- kleur: antraciet engobe
- Dakkapel bekleding	- gefelste bekleding	- Naturel geprepareerd zink
- Kroonlijst	- Gekeimd metselwerk 10mm naar voren liggend	- kleur: zuiver wit RAL 9010
	- Ronde Betonbanden gekeimd	- kleur: zuiver wit RAL 9010

Bouwnummer 15

Metselwerk cf. goedgekeurd monsterbord		
- Gevelsteen hoofdvlak	- Robusta HV, halfsteens verband	- Warm donkergrijs
- Gevelsteen accent	- Perla HV, koppen 10mm naar voren liggend	- Wit
- Gevelsteen achtergevel	- Robusta HV / Alems Rood HV Halfsteens verband	- Warm donkergrijs
Voegwerk cf. goedgekeurd monsterbord		
- Hoofdvlak	- 4 mm terug doorgestreken	- Voegkleur: Remix 200 cementgrijs
- Achtergevel	- 4 mm terug doorgestreken	- Voegkleur: Remix 200 cementgrijs
- Kozijnen met ventilatie verholten achter metselwerk draaiende delen, deuren en plakroedes	- houten kozijn	- Kleur: reinwit RAL 9010
	- houten raam	- Kleur: ombergrijs RAL 7022
- Waterslagen	- keramisch	- kleur: zuiver wit RAL 9010
- Voordeur met spiegelstuk	- susselbeek 2626 met alu brievenbus en voordeurbeslag F1 geeloxide	- kleur: ombergrijs RAL 7022
- Voordeur kader	- gekeimd metselwerk, 10mm terugliggend, platvol gevoegd	- kleur: zuiver wit RAL 9010
- Kroonlijst ronde cordonband	- Prefab beton	- kleur: titaanoxide

Bouwnummer: 16

Metselwerk

cf. goedgekeurd monsterbord

- Gevelsteen hoofdvlak (kade- en zijgevel)	- Naturel (niet) Bont, Rodruza, wildverband	- Kleur: naturel
- Gevelsteen raster (kade, zij- en achtergevel)	- Champagne HV, halfsteens verband 10mm naar voren liggend	- Kleur: okergeel
- Gevelsteen hoofdvlak (noordlaan)	- Antro HV, wildverband	Kleur: wit
- Gevelsteen raster (noordlaan)	- Paars/rood , halfsteens verband 100mm naar voren liggend	- Kleur: Paars-rood
- Gevelsteen accent golflijnen (noordlaan)	- Paars/rood klezorentrapjes 10mm naar voren liggend	- Kleur: Paars-rood
- Gevelsteen achtergevel	- Champagne HV, halfsteens verband	- Kleur: okergeel

Voegwerk

cf. goedgekeurd monsterbord

- Hoofdvlak	- Platvol	- voegkleur: Remix 600 okergeel
- Rasterwerk	- 4 mm terug doorgestreken	- voegkleur: Remix 200 cementgrijs
- Rasterwerk	- 4 mm terug doorgestreken	- voegkleur: Remix 600 okergeel
- Kozijnen met ventilatie verholten achter metselwerk, draaiende delen, deuren	- houten kozijn	- Kleur: grijs-beige RAL 1019
	- houten raam / deuren	- Kleur: beige grijs RAL 7006.
- Waterslagen	- aluminium	- kleur: grijs-beige RAL 1019
- Voordeur met spiegelstuk	- sussenbeek 2688 met brons brievenbus en voordeurgarnituur	- kleur: beige-grijs RAL 7006 brons
- Voordeur kader	- gekeimd metselwerk, 10mm terugliggend	- kleur: zuiver wit RAL 9010
- goot en overstekelement	- Kunsthof / aluminum prefab element of uitgetimmerd met zink	- RAL9010 zuiver wit
- Balustrades gevel Noordlaan	- Metalen strippenhek cf tekeningen architect verzinkt gecoat	- Kleur: grijs-bruin RAL 8019
- Dakbedekking hellende daken	- Monier Tuile plat, keramische vlakke pan	- kleur: engobe zwart vol donker
- muurafdekking	- gezet aluminium muurkap gecoat	- kleur: grijsbruin RAL 8019

Algemeen

Hemelwaterafvoer	- Zink	- Naturel zink
	- Voorzien van bijpassende stadsuitloop waar aangegeven	- Naturel zink
Achtergevel bakgoot	- Zink	- Naturel zink

Bijlage 4 – Kleur- en materiaalstaat Blok B (bouwnummer 17 t/m 28)

Tekeningen kunnen afwijken van kleur- en materiaalstaat

Rijwoningen
Waterfront Harderwijk
i.o.v. Trebbe
projectnummer 20740

Kleur- & materiaalstaat Blok-B
Definitief - 25 februari 2021

Onderdeel:	Materiaal/leverancier:	Kleur:
------------	------------------------	--------

Dit document betreft informatie over de beeldbepalende elementen van de gevels en vormt één geheel met de gekleurde gevelimpressies en de geveltekeningen.

Noordlaan

Bouwnummers: 17, 20-21, 24-25

Metselwerk cf. goedgekeurd monsterbord		
- Gevelsteen hoofdvlak	- Antro HV, wf	- Wildverband
- Gevelsteen penanten en lijst	- Paars-rood HV, wf 20 mm naar voren liggend	- Halfsteens verband
- Gevelsteen achtergevel	- Paars-rood HV, wf	- wildverband
Voegwerk cf. goedgekeurd monsterbord		
- Hoofdvlak	- doorgestreken	- Voegkleur: Remix 150 witgrijs
- Penanten en lijst	- 4 mm terugliggend	- Voegkleur: Remix 200 cementgrijs
- Achtergevel	- doorgestreken	- Voegkleur: Remix 200 cementgrijs
Kozijnen met ventilatie verholen achter metselwerk, draaiende delen, deuren	- kozijn	- Kleur: RAL 7044 zijdegrijs
	- raam / deur	- Kleur: RAL 7030 steengrijs
Waterslagen	- Aluminium met kopschotjes	- Poedecoating RAL 7044 zijdegrijs
Balustrades bij Franse balkons	- Metalen strippenhek cf. tekeningen architect	- Kleur: RAL 8019 grijsbruin
Voordeur	- Susselbeek 9772 met spiegelstuk en bronzes brievenbus met deurgarnituur	- kleur: RAL 7030 steengrijs - brons
voordeurkader	- aluminium zetwerk	- gecoat RAL 9007
Kroonlijst	- Paars-rood VB, wf	Halfsteens verband
Dakbedekking hellende dak	- Monier Achat 10, keramische dakpan	- natuurrood
Dakrandafwerking	- gezet aluminium dubbelwandige goot	- kleur: RAL 7044 zijdegrijs
Dakkapel afwerking:	- zinken fels bekleding	- natuurzink
Opstaand dakopstand sprong	- zinken goot en opstand keramische kantpan	- natuurzink - natuurrood

Bouwnummers: 18-19,22-23, 26-27

Metselwerk		
cf. goedgekeurd monsterbord		
- Gevelsteen hoofdvlak	- Perla HV, wf	- wildverband
- Gevelsteen accentkoppen	- Platina HV, wf 10 mm uitstekend	- In verticale reeksen
- plintsteen	- Aubergine HV, wf	- Halfsteens verband
- gevelsteen achtergevel	- Alems bont HV, wf	- wildverband
Voegwerk		
cf. goedgekeurd monsterbord		
- Hoofdvlak	- platvol	- Voegkleur: Remix 50 extrawit
- accenten	- platvol	- Voegkleur: Remix 50 extrawit
- plint	- 4 mm terug doorgestreken	- Voegkleur: Remix 900 bruin
- achtergevel	- 4 mm terug doorgestreken	- Voegkleur: Remix 200 cementgrijs
- Kozijnen met ventilatie verholen achter metselwerk, draaiende delen,	- kozijn	- Kleur: RAL 7036 platinagrijs
	- raam / deur	- Kleur: RAL 7015 leigrijs
Waterslagen	- keramische waterslag met eindstenen	- grijs verglaasd
Voordeur	- Susselbeek 2688 met brievenbus en voordeurbeslag aluminium	- kleur: RAL 7015 leigrijs geeloxeerd F1
dakgoot	- natuurzink bakgoot op gootbeugels h.o.h. 55 cm (gelijk met gevelindeling)	- kleur: lichtgrijs verzinkt,
dakbedekking	- Monier Achat 10, keramische dakpan	- Kleur: antraciet engobe
Dakrandafwerking	- met overstek	- kleur: Ral 7036 platinagrijs

Bouwnummer: 28

Metselwerk		
cf. goedgekeurd monsterbord		
- Gevelsteen gevelgrid	- Paars-Rood HV, wf 20mm naar voren liggend	- Halfsteens verband
- Meander	- Paars-Rood HV, wf 10mm naar voren liggend	- Verticale golf
- Gevelvulling	- Antro HV, wf	- Wildverband
- Achtergevel	- Paars-Rood HV, wf	- Halfsteens verband
Voegwerk		
cf. goedgekeurd monsterbord		
- Hoofdvlak , achtergevel	- 4 mm terug doorgestreken	- Voegkleur: Remix 200 cementgrijs
- Gevelvulling / meander	- platvol	- Voegkleur: Remix 200 cementgrijs
- Kozijnen met ventilatie verholen achter metselwerk	- kozijn	- Kleur: RAL 9001 crème wit
- draaiende delen	- ramen / deuren	- Kleur: RAL 1019 grijs beige
Waterslagen	- Aluminium met kopschotjes	- kleur: RAL 9001 crème wit
Balustrades	- Metalen strippenhek cf tekeningen architect	- Kleur: 8019 grijsbruin
Voordeur	- Susselbeek 9499-5 met bronzen brievenbus en voordeurbeslag	- kleur: RAL 7006 beige grijs brons
dakrand	- aluminium gezette dakkap met overstek	- kleur: RAL 9001 crème wit
Dakbedekking vlak dak	- EPDM met grindballast	- kleur: antraciet / steenkleur

Algemeen

Hemelwaterafvoer	- Zink op bijpassende beugels - Voorzien van bijpassende stadsuitloop	- Naturel zink - Naturel zink
Plantenbak / bankje	- Polyesterbeton / FSC hardhout	- naturel
Rozenrek	- gecoat metaal	- RAL 8019 grijsbruin
Achtergevel bakgoot	- Zink op bijpassende beugels	- Naturel zink

Bijlage 5 – Kleur- en materiaalstaat Blok C (bouwnummer 29 t/m 40)

Tekeningen kunnen afwijken van kleur- en materiaalstaat

Rijwoningen
Waterfront Harderwijk
i.o.v. Trebbe
projectnummer 20740

Kleur- & materiaalstaat blok C

Definitief - 25 februari 2021

Onderdeel:	Materiaal/leverancier:	Kleur:
------------	------------------------	--------

Dit document betreft informatie over de beeldbepalende elementen van de gevels en vormt één geheel met de gekleurde gevelimpressies en de geveltekeningen.

Zuiderhoofd

Bouwnummers: 29 - 40

Metselwerk

cf. goedgekeurd monsterbord

- Gevelsteen hoofdvlak	- Bouwnr. 29, 33, 36, 39: Argentis HV,wf - Bouwnr. 30, 34, 37: Perla HV, wf - Bouwnr. 32, 35, 40: Platinum HV, wf - Bouwnr. 31:Paars rustiek VB, wf - 100mm naar voren liggend - Bouwnr. 38:Paars-rood HV, wf - 100mm naar voren liggend	- Wildverband - Wildverband - Wildverband - Halfsteens verband - Halfsteens verband
- Gevelsteen koppenrijen	- Bouwnr. 29, 33,36,39: Argentis koppen - Bouwnr. 30, 34, 37: Platinum koppen - Bouwnr. 31, 32, 35,38,40:Perla koppen	10 mm uitstekend verticale rij 10 mm uitstekend verticale rij 10 mm uitstekend verticale rij
- plintsteen bouwnr. 29 tm 40	- Aubergine HV, wf - Bouwnr. 31, 38 100mm naar voren	- halfsteens verband
- achtergevel	- Bouwnr. 29, 33, 36, 39: Paars-Rood HV - Bouwnr. 30, 34, 37: Rossums Bont HV - Bouwnr. 32, 35, 40: Alems Bont HV - Bouwnr. 31:Paars Rustiek VB, wf - Bouwnr. 38:Paars-Rood HV, wf	- wildverband - wildverband - wildverband - wildverband - wildverband

Voegwerk

cf. monsterbord bouwnr.

- Hoofdvlak	- platvol	- Voegkleur: Remix 100 wit
- Hoofdvlak bouwnr 31, 18	- 4mm terug doorgestroken	- Voegkleur: Remix 200 cementgrijs
- koppenrij	- Als hoofdvlak	- Als hoofdvlak
- plint	- 4 mm terug doorgestroken	- Voegkleur: Remix 900 bruin
- achtergevel	- 4 mm terug doorgestroken	- Voegkleur: Remix 200 cementgrijs

Kozijnen met ventilatie verholten achter metselwerk,

draaiende delen, deuren

- Bouwnr. 29, 33, 36, 39	- Bouwnr. 29, 33, 36, 39	- Kleur: RAL 7044 zijdengrijs
- Bouwnr. 30, 34, 37:	- Bouwnr. 30, 34, 37:	- Kleur: RAL 7036 Platinagrijs
- Bouwnr. 32, 35, 40:	- Bouwnr. 32, 35, 40:	- Kleur: RAL 9002 grijswit
- Bouwnr 31	- Bouwnr 31	- Kleur: RAL 1014 ivoor
- Bouwnr. 38	- Bouwnr. 38	- Kleur: RAL 9010 zuiverwit
- Bouwnr. 29, 33, 36, 39	- Bouwnr. 29, 33, 36, 39	- Kleur: RAL 7030 steengrijs
- Bouwnr. 30, 34, 37:	- Bouwnr. 30, 34, 37:	- Kleur: RAL 7015 leigrijs
- Bouwnr. 32, 35, 40:	- Bouwnr. 32, 35, 40:	- Kleur: RAL 7036 Platinagrijs
- Bouwnr. 31	- Bouwnr. 31	- Kleur: RAL 7006 beigegrijs
- Bouwnr. 38	- Bouwnr. 38	- Kleur: RAL 7030 steengrijs

Waterslagen

Voordeur

- Keramische waterslagen St. Joris met eindsteen	- Bouwnrs. 29 tm 40 grijs verglaasd m.u.v. - Bouwnrs. 31 en 38: ijzeraarde
- Bouwnr. 29, 33, 36, 39: Susselbeek nr. 9499-5 met brievenbus en aluminium voordeurgarnituur	- kleur: RAL 7030 steengrijs - geeloxeerd F1 - kleur: RAL 7015 leigrijs - geeloxeerd F1

	<ul style="list-style-type: none"> - Bouwnr. 30, 34, 37: Susselbeek nr. 9443 met brievenbus en aluminium voordeurgarnituur - Bouwnr. 32, 35, 40: Susselbeek nr. 9499-2 met brievenbus en aluminium voordeurgarnituur - Bouwnr. 31 Susselbeek nr. 9499-2 met bronzen brievenbus en voordeurgarnituur - Bouwnr. 38 Susselbeek nr. 9499-2 met bronzen brievenbus en voordeurgarnituur 	<ul style="list-style-type: none"> - kleur: RAL 7036 Platinagrijs geeloxeerd F1 - kleur: RAL 7006 beigegrijs brons - kleur: RAL 1019 grijs beige brons
Dakoverstek bouwnr 29, 38	- met overstekwatervast multiplex + klossen	Kleur: RAL 9010 zuiverwit
Dakrandafwerking bouwnr. 31	- Zinken muurafdekker met schuine felsen	- kleur: natuurzink

Algemeen

Hemelwaterafvoer	<ul style="list-style-type: none"> - Zink - Voorzien van bijpassende stadsuitloop waar aangegeven 	<ul style="list-style-type: none"> - Naturel zink - Naturel zink
Plantenbak / bankje	- Polyesterbeton / FSC harhout	- naturel
Dakgoot:	- Zinken mastgoot op bijpassende beugels met steun, h.o.h. ca. 55 cm	- Naturel zink
Dakbedekking hellend dak	- Monier Achat 10, keramische dakpan	- Mat antraciet geengobeerd
Achtergevel bakgoot	- Zink met overstek	- Naturel zink